

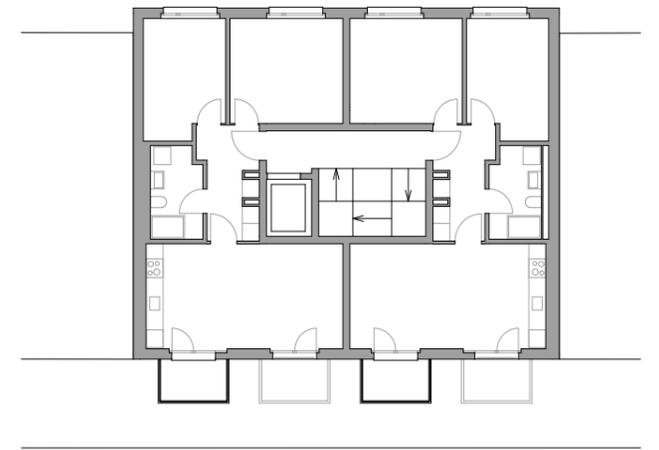
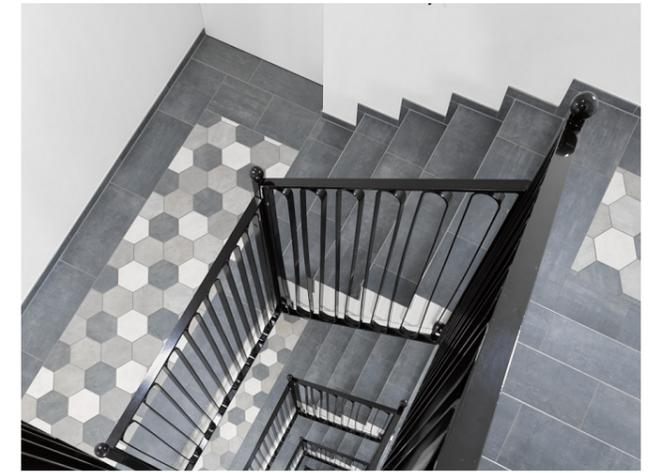
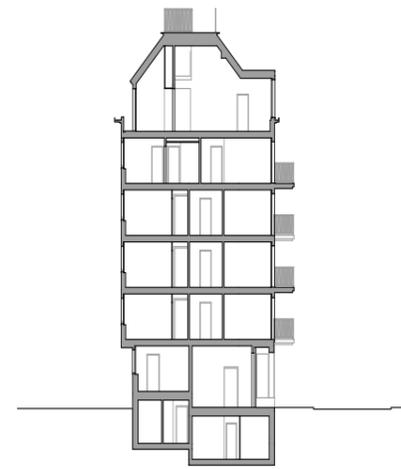
Ersatzneubau Wohnhaus Weststrasse  
Weststrasse 116  
Zürich 2022

Im beliebten Kreis 3 wurde in einer geschlossenen Häuserzeile an der verkehrsberuhigten Weststrasse ein Ersatzneubau realisiert. In den ersten vier Geschossen sind kompakte 2.5 und 3.5 Zimmerwohnungen zur Miete entstanden, während in den oberen Geschossen bis zur grossen Dachterrasse die Wohnung der Bauherrschaft liegt. Das Gebäude ist nach den neuesten energetischen Vorschriften umgesetzt

und bietet den Komfort einer kontrollierten Raumlüftung und dem sommerlichen Freecooling. Unterstützend sind dabei auch die PV-Module auf dem Dach. Die Fassade widerspiegelt den Rhythmus und die Gliederung der Nachbarliegenschaften und interpretiert auf moderne Weise die Architektur der Jahrhundertwende neu. Durch die Farbwahl wird die Eingliederung des Neubaus harmonisch in der Häuserzeile unterstützt.



Architektur  
Entwicklung  
Totalunternehmung  
Immobilien



Fotos: © Simon Fässler  
Architekturleistung: 64.5% gemäss SIA 102  
Phase 31-53 Planerleistung  
Bauzeit: April 2022 bis Juni 2023